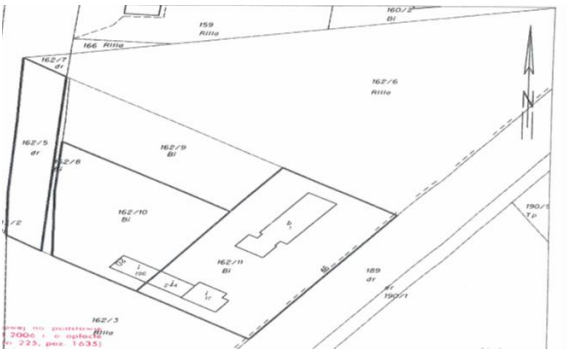


**KARTA NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość gruntowa zabudowana w Pucku		
L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	CECHY
1	<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Puck ul. Wejherowska 46/ Swarzewska, gmina Puck, powiat pucki , woj. pomorskie.
2	<b>STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI</b>	<p>Właściciel: Skarb Państwa; Użytkownik wieczysty: ENERGA OPERATOR SA do dnia 05 grudnia 2089 roku.</p> <p>Księga wieczysta nr GD2W/00009715/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. Dział III i IV – wolne od wpisów. Działka nr 162/5 obszaru 0,0950 ha, nr 162/10 obszaru 0,1913 ha i 162/11 obszaru 0,2688 ha, jednostka rejestrowa G 148, jednostka ewidencyjna 221103_1 Puck M, obręb ewidencyjny 0003 Puck.</p> <p>Zabudowa budynkowa stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.</p>
3	<b>PRZEZNACZENIE</b>	Przedmiotowe działki położone w Pucku objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 62, poz.1041 z dnia 28 kwietnia 2010 r. ). Zgodnie z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 162/5, symbol 08.KDL w MPZP przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy drogi lokalnej, działki nr 162/10 i 162/11, symbol A.24.U,P w MPZP przeznaczone są po tereny zabudowy usługowej, usług rzemiosła, składów i magazynów oraz usług zamieszkania zbiorowego (hotelu i pensjonatów).
4	<b>WYRYS Z PLANU MIASTA</b>	
5	<b>MEDIA</b>	Sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna.
6	<b>WALORY NIERUCHOMOŚCI</b>	<p>Atrakcyjnie zlokalizowana zabudowana nieruchomość znajduje się w Pucku w północno-wschodniej części województwa pomorskiego. Od wschodu przylega do brzegu Zatoki Puckiej, od południa graniczy z gminą Reda i Gminą Kosakowo, od zachodu z gminą Krokowa, a od północy graniczy z gminą Władysławowo. Dodatkowym atutem jest długi pas wybrzeża Zatoki Puckiej urozmaicony wysokimi klifami, odcinkami plaż i doskonałymi warunkami do uprawiania sportów wodnych. są W skład zabudowy nieruchomości gruntowej wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek garażowy o powierzchni użytkowej 69,90 m2,</li> <li>- budynek administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej 365,26 m2 ,</li> <li>- budynek biurowo-garażowy o powierzchni użytkowej 78,00 m2,</li> <li>- budynek garażowy o powierzchni użytkowej 67,40 m2.</li> </ul> <p>W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi również: ogrodzenie terenu z dwoma bramami wjazdowymi i furtką, oprawy oświetlenia zewnętrznego, zewnętrzne betonowe słupy oświetleniowe, utwardzone drogi i place, piec grzewczy Wissman, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji burzowo sanitarnej.</p>
7	<b>CENA</b>	<b>819 500 ,00 zł + należny podatek.</b>
8	<b>KONTAKT</b>	Krzysztof Truchanowicz tel. 601 629 215 e-mail: <a href="mailto:krzysztof.truchanowicz@energa.pl">krzysztof.truchanowicz@energa.pl</a>

